

## GRUPO 81 CUENTAS DE ORDEN

En este grupo se registran las cuentas destinadas para la contabilización de operaciones efectuadas con terceros que, por su naturaleza no implican riesgo para la Cooperativa, así como, cuentas de registro que son destinadas para control interno de la Cooperativa.

En este grupo no está permitido el registro de operaciones de fideicomiso, operaciones de confianza u otra operación que requiere la autorización del Superintendente.

Se utiliza el código de grupo 81 para registrar los saldos deudores y el código del grupo 85 para registrar los saldos acreedores de las cuentas de orden, sin embargo, todas las operaciones generan un movimiento deudor y otro acreedor por el mismo importe.

Las cuentas que integran este grupo se detallan a continuación:

- 8109.00.00 Garantías recibidas en poder de la Cooperativa**
- 8110.00.00 Garantías recibidas en poder de Terceros**
- 8111.00.00 Líneas de Crédito otorgadas Pendientes de Utilización**
- 8112.00.00 Cuentas Saneadas**
- 8113.00.00 Ingresos en Suspense**
- 8114.00.00 Intereses y Comisiones Documentados**
- 8115.00.00 Inversiones dadas en Garantía**
- 8116.00.00 Cartera dada en Garantía**
- 8117.00.00 Bienes dados en Garantía**
- 8118.00.00 Otras Cuentas de Registro**

### **8109.00.00 GARANTÍAS RECIBIDAS EN PODER DE LA COOPERATIVA**

En esta cuenta se registra el valor de los bienes que se encuentran bajo la custodia de la Cooperativa, que han sido recibidos de los asociados en calidad de garantías de los créditos concedidos a éstos, así como los bienes embargados a terceros por la falta de cumplimiento a las obligaciones contraídas con la cooperativa.

Las Subcuentas que integran esta cuenta son las siguientes:

- 8109.01.00 Garantías Prendarias**
- 8109.02.00 Bienes Embargados**
- 8109.99.00 Otras Garantías recibidas**

### **8110.00.00 GARANTÍAS RECIBIDAS EN PODER DE TERCEROS**

En esta cuenta se registra el valor de las garantías recibidas por la Cooperativa, en respaldo de los créditos concedidos a sus asociados, las cuales se encuentran bajo la custodia de sus propietarios o de otros custodios designados al efecto. Así como los bienes embargados por incumplimiento a las obligaciones contraídas con la Cooperativa y que se encuentran en poder de terceros designados como custodios.



Los bienes se registran a su valor de realización conforme lo establecido en la normativa que regula la materia de peritos valuadores que prestan servicios a las instituciones del Sistema Financiero.

Las Subcuentas que integran esta cuenta son las siguientes:

- 8110.01.00 Garantías Hipotecarias**
- 8110.02.00 Garantías Prendarias**
- 8110.03.00 Garantías de Otras Instituciones Financieras**
- 8110.04.00 Bienes Embargados**
- 8110.99.00 Otras Garantías recibidas**

### **8111.00.00 LINEAS DE CRÉDITO OTORGADAS PENDIENTES DE UTILIZACIÓN**

En esta cuenta se registran los saldos de líneas de crédito vigentes concedidas por la Cooperativa que se encuentran pendientes de utilización por parte de los asociados. Estas líneas de crédito son distintas a las que se registran en la cuenta contingente 7109.02 “Líneas de crédito de utilización automática”.

La Subcuenta que integra esta cuenta es la siguiente:

- 8111.01.00 Líneas de Créditos otorgadas Pendientes de Utilización**

### **8112.00.00 CUENTAS SANEADAS**

En esta cuenta se registran los saldos de activos saneados.

En el caso de bienes recibidos sobre activos previamente saneados, deberá revertirse el importe correspondiente del principal saneado.

Las partidas de activos financieros que se sanean se registran en la moneda en que fue pactado en el contrato. Para el caso de las partidas de activos financieros pactadas en moneda extranjera (ME) o con mantenimiento de valor (MV), se registra el ajuste por diferencial cambiario o mantenimiento de valor, según corresponda, a excepción de las partidas de activos no financieros (bienes recibidos en recuperación de activos), los cuales deben registrarse únicamente en moneda nacional (MN).

Las Subcuentas que integran esta cuenta son las siguientes:

- 8112.01.00 Inversiones Saneadas**
- 8112.02.00 Créditos Saneados**
- 8112.03.00 Otras Cuentas por Cobrar Saneadas**
- 8112.04.00 Bienes recibidos en Recuperación de Activos**
  - 8112.04.01 Por Saneamiento Efectuados
  - 8112.04.02 Por Recuperación de Activos Saneados



### **8113.00.00 INGRESOS EN SUSPENSO**

En esta cuenta se registran los ingresos devengados por los créditos, inversiones y cuentas por cobrar que no corresponde reconocer como activo ni como ingreso, hasta tanto los mismos sean percibidos efectivamente. Cuando el principal de un crédito, inversión u otra cuenta por cobrar sean saneados se revierten los intereses en suspenso registrados en esta cuenta correspondientes a dicha operación.

Las Subcuentas que integran esta cuenta son las siguientes:

#### **8113.02.00 Intereses y Comisiones en Suspenso por Créditos**

En esta Subcuenta se registra el saneamiento de los intereses y comisiones devengados acumulados de los créditos vencidos hasta ese momento.

#### **8113.03.00 Intereses en Suspenso por Otras Cuentas por Cobrar**

### **8114.00.00 INTERESES Y COMISIONES DOCUMENTADOS**

En esta cuenta se registran los intereses y comisiones provenientes de créditos reestructurados, cuando estos productos no se cancelaron de previo al momento de la renegociación o no se capitalizaron al principal y, por consiguiente, fueron documentados con nuevas condiciones de plazo y periodicidad de pago.

Cuando el principal de un crédito reestructurado es castigado se revierten de esta cuenta los productos documentados relacionado a dicha operación.

La Subcuenta que integra esta cuenta es la siguiente:

#### **8114.01.00 Intereses y Comisiones Documentados**

### **8115.00.00 INVERSIONES DADAS EN GARANTÍA**

En esta cuenta se registra para efectos de control interno las inversiones de la Cooperativa dadas en garantía de sus obligaciones.

La Subcuenta que integra esta cuenta es la siguiente:

#### **8115.01.00 Inversiones dadas en Garantías**

### **8116.00.00 CARTERA DADA EN GARANTÍA**



## Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras

En esta cuenta se registra para efectos de control interno los créditos de la Cooperativa dados en garantía de sus obligaciones.

Las Subcuentas que integran esta cuenta son las siguientes:

**8116.01.00 Cartera en Garantía de Bonos Vendidos al Banco Central de Nicaragua**  
**8116.02.00 Cartera en Garantía de Otras Obligaciones**

### **8117.00.00 BIENES DADOS EN GARANTÍA**

En esta cuenta se registra para efectos de control interno el valor de los bienes de la Cooperativa dados en garantía de sus obligaciones.

Las Subcuentas que integran esta cuenta son las siguientes:

**8117.01.00 Inmuebles dados en Garantías**  
**8117.02.00 Otros Bienes dados en Garantías**

### **8118.00.00 OTRAS CUENTAS DE REGISTRO**

En esta cuenta se registran a efectos de control interno de la Cooperativa, otras operaciones no consideradas en las cuentas de orden anteriores.

Las Subcuentas que integran esta cuenta son las siguientes:

**8118.03.00 Líneas de Crédito obtenidas Pendiente de Utilización**  
**8118.08.00 Operaciones Pendientes de Imputación de Activos**  
**8118.99.00 Cuentas de Registro Varias**